MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/06292/2017/Ka
Č.j.: MěÚN/94089/2017
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 18.12.2017

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.01.2017 podal

Městys Všetaty, IČO 002 37 329, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty,

v zastoupení:

Pontex, spol. s r.o., IČO 407 63 439, Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy místní komunikace ul. Vinice
Všetaty, ul. Vinice

(dále jen „stavba") na pozemcích parc.č. 84/8, 760, 761 a na části parc.č. 84/25, 84/27, 84/32, 84/71, 96/3, 96/4, 96/5, 100/4 a 688/1 v k.ú. Všetaty.

Stavba obsahuje:

SO 141 - Stavební úpravy místní komunikace ul. Vinice v celkové délce 767 m:

- **Část A** - obousměrná jednopruhová komunikace od severní slepé části ulice po jižní slepou část zakončenou obratištěm, v délce 568 m a šířce 3,0 a 4,0 m, s výhybnami v podobě vjezdů, s povrchem z asf. betonu, parkoviště a vjezdy s povrchem ze zámkové dlažby SO 131 – Komunikace
- **Část B** - dvoupruhová propojka plynule napojena na část A až po napojení na komunikaci III/24420 (ulice Nedomická), v délce 106 m a šířce 4,5 m, s povrchem z asf. betonu, nový chodník šířky 1,5 m částečně odsazený o zelený pás proměnné šířky, s povrchem ze zámkové dlažby
- **Část C** - dvoupruhová propojka plynule napojena na část A až po napojení na část B, v délce 30 m a šířce 4,5 m, s povrchem z asf. betonu, nový chodník šířky min. 2,0 m, s povrchem ze zámkové dlažby

- **Část D** - dvoupruhová propojka plynule napojena na část A až po napojení na komunikaci III/24420 (ulice Nedomická), v délce 63 m a šířce 4,5 m
- odvodnění všech zpevněných ploch příčným a podélným sklonem do trativodu komunikace

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Pontex, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Jindřiška Čamrová, ČKAIT - 0008216; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) osazení silničních obrubníků
   b) dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
5. Stavba bude dokončena do 31.01.2020.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření jednotlivých správců sítí (**ČEZ Distribuce a.s., Děčín** ze dne 08.04.2016 pod zn.: 0100553687 a ze dne 08.12.2016 pod zn.: 1090518429/787, **ČEZ ICT Servises, a.s., Praha** ze dne 08.04.2016 pod zn.: 0200433431, **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha** ze dne 11.04.2016 pod č.j.: 581253/16 a ze dne 09.11.2016 a 02.05.2017, **Středočeské vodárny, a.s., Kladno** ze dne 29.04.2016 pod zn.: P16710007409 a ze dne 14.12.2016 pod zn.: P16710025508, **RWE Distribuční služby s.r.o., Brno** ze dne 26.07.2016 pod zn.: 5001337266 a ze dne 23.08.2016 pod zn.: 5001354970, **GridServices, s.r.o., Brno** ze dne 03.03.2017 pod zn.: 5001467895, **ČD – Telematika a.s., Praha** ze dne 08.04.2016 pod 1201602924, **SŽDC, s.o., Praha** ze dne 01.06.2016 pod zn.: S 558/MI-19235/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Voj).
7. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 22.02.2017 pod č.j.: KRPS-916-252/ČJ-2016-010606:
   a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
   b) Podélné i příčné sklony budou řešeny v souladu s ČSN 73 6110 Z1.
   c) Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
   d) Odvodnění komunikace bude provedeno v souladu s platnými ČSN.
   e) V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
8. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy** uvedené ve vyjádření ze dne 12.12.2016 pod č.j.: MěÚN/91708/2016:
   a) Pro provedení stavby si zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad (Městys Všetaty) o stanovení **zvláštního užívání pro provedení stavebních prací** ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a stanovení **přechodné úpravy provozu** v místě stavby, pod jejíchž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádosti budou podány s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník.
   b) Projektovaná šířka komunikace ulice Vinice není dostatečná pro obousměrný provoz – požadujeme doplnit v předepsaných vzdálenostech výhybny pro bezpečné vyhýbání vozidel.
   c) Dopravní značení uvedené v projektové dokumentaci na vjezdu do ulice Vinice z hlavní silnice III/24420 – ulice Nedomická, stanovené dopravní značkou B4 – zákaz vjezdu dopravních automobilů, bez dodatkové tabulky a symbolu, neumožňuje podle současně platné právní úpravy vjezd ani vozidlům kategorie N1 (do 3 500 kg) popř. vozidlům dopravní obsluhy (správy komunikací, technických služeb pro odvoz TKO, stěhování apod.). Po dohodě s investorem doporučujeme dopravní značení v tomto ohledu změnit, aby bylo v souladu se zájmy dotčených subjektů.

9. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 02.01.2017 pod č.j.: MěÚN/91940/2016:
   a) Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.
   b) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2014 Ochrana stromů při stavební činnosti. Nesmí dojít k poškození stávající zeleně.
   c) Upozorňujeme, že kácení dřevin podléhá ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1998 Sb., , tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení. Kompetentním orgánem je Městys Všetaty. Dále upozorňujeme, že se jedná o všechny porosty bez výjimky (včetně porostů uváděných v projektové dokumentaci jako nálet).
   d) Plochy dotčené záměrem musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem.
   e) Nová výsadba stromů bude provedena před kolaudací stavby.
   f) Případné deponie či mezideponie jakéhokoliv materiálu nesmí poškozovat stávající zeleň (a to na pozemcích přímo i nepřímo dotčených záměrem).
   g) S ohledem na rozsah plánovaného kácení doporučujeme navrhnout rozšíření ozelenění chodníků formou stromořadí (v PD uvedena pouze výsadba 7 ks stromů).
10. Budou splněny podmínky **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Praha** ve vyjádření ze dne 19.01.2017 pod zn.: 226/17/KSÚS/MHT/CHME:
    Napojení na silnici č. III/24420:
    a) Napojení na silnici bude splňovat podmínky dané Vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
    b) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
    c) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí, příp. vyplněna obalenou směsí se zhutněním válcováním).
    d) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
    e) Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
    f) Křižovatky se silnicí č. III/24420 budou osazeny svislým dopravním značením schváleným Policií ČR, které si zajistí investor na své náklady.
    g) Povolení k úpravě napojení Vám vydá na základě Vaší žádosti odbor dopravy MěÚ Neratovice.
    h) Po stavbě požádá zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
    Chodníky (podél silnice č. III/24420):
    i) Stavba chodníků bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
    j) Stavba bude vybudována tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržovaní a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
12. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
14. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061(Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojíždění mechanizmů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu).

16. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
18. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
19. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 12 odst. 1 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Městys Všetaty, IČO: 00237329, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty.

Odůvodnění:

Dne 23.01.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo vyžadováno.

Speciální stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami neobsahuje předepsané požadované náležitosti a je nutno ji doplnit o podklady uvedené ve výzvě, bez kterých nelze stavební řízení vést. Proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků v určené lhůtě a současně rozhodl o přerušení řízení.

Po doplnění žádosti a odstranění jejích nedostatků oznámil speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V probíhajícím řízení bylo dále uplatněno nesouhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu Úřadu Městyse Všetaty, na jehož základě došlo ke zjištění, že vydání rozhodnutí závisí na řešení předběžné otázky (nutné vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu), k jejímuž řešení je příslušný správní orgán stavební úřad Městyse Všetaty, nelze o ní proto rozhodnout ve společném řízení. Speciální stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. c) bod 1 správního řádu stavební řízení přerušil do vyřešení předběžné otázky.

Speciální stavební úřad po pominutí překážky, pro kterou bylo řízení přerušeno, oznámil pokračování v řízení, spočívající ve vydání stavebního povolení. Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Byl stanoven okruh účastníků řízení a tito účastníci splňují podmínky dané § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:
KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, GridServices, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., České dráhy, a.s., ČD – Telematika a.s., Praha, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ing. Pavel Rubín, Miroslav Rubín, Milan Trnka, Helena Trnková, Miroslav Novák, Alena Nováková, Miroslav Mach, Naděžda Machová, Pavel Mareček, Miroslav Matějka, Martina Matějková, Karel Kurzveil, Mgr. Renata Kurzveilová, Fabián Miloslav, Dagmar Fabiánová, *dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:* st.p.: 431, 596, 634, parc.č.: 76, 78, 84/1, 84/5, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/26, 84/28, 84/29,

84/30, 84/31, 84/34, 84/67, 84/69, 84/73, 84/75, 84/76, 84/77, 94/2, 96/1, 100/2, 100/5, 100/6, 103/1, 103/3, 725, 762, 767, 770 a 773, vše v k. ú. Všetaty *a dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:* Všetaty č. p.: 10 a 442.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a sdělení:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník ve stanovisku ze dne 22.02.2017 pod č.j.: KRPS-916-252/ČJ-2016-010606
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník v závazném stanovisku ze dne 02.01.2017 pod ev.č.: ME-1154-2/2016/PD
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze v závazném stanovisku ze dne 07.12.2016 pod č.j.: KHSSC 65548/2016
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha v závazném stanovisku ze dne 13.04.2016 pod sp.zn.: 87161/2016-8201-OÚZ-LIT
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí v souhrnném vyjádření ze dne 02.01.2017 pod č.j.: MěÚN/91940/2016, v závazném stanovisku (souhlas s odnětím půdy ze ZPF) ze dne29.03.2017 pod č.j.: MěÚN/25182/2017
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy v rozhodnutí o připojení křižovatkou ze dne 18.04.2017 pod č.j.: MěÚN/30464/2017 a ve vyjádření ze dne 12.12.2016 pod č.j.: MěÚN/91708/2016
- MěÚ Neratovice, odbor sociálních věcí a školství ve stanovisku ze dne 03.04.2017 pod č.j.: MěÚN/25454/2017
- Městys Všetaty ve sdělení ze dne 13.12.2016 pod č.j.: ÚVŠ/969/2016
- Úřad Městyse Všetaty, odbor výstavby a ÚP v závazném stanovisku ze dne 05.05.2017 pod č.j.: ÚVŠ/Výst./330/2017/1/D, v rozhodnutí ze dne 29.08.2017 pod č.j.: ÚVŠ/Výst./396/2017/2/N s doložkou NPM ze dne 05.10.2017 pod č.j.: ÚVŠ/Výst./396/2017/4/N a v souhlasu ze dne 05.10.2017 pod č.j.: ÚVŠ/Výst./396/2017/3/N
- KSÚS Stč. kraje, p.o., Praha ve vyjádření ze dne 19.01.2017 pod zn.: 226/17/KSÚS/MHT/CHME
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ve vyjádření ze dne 21.04.2016 pod č.j.: 1023/2016
- ČD – Telematika a.s., Praha ve vyjádření ze dne 08.04.2016 pod 1201602924
- SŽDC, s.o., Praha ve vyjádření ze dne 01.06.2016 pod zn.: S 558/MI-19235/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Voj
- České Radiokomunikace a.s., Praha ve vyjádření ze dne 25.04.2016 pod zn.: UPTS/OS/134063/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha - vyjádření ze dne 02.05.2017 a ze dne 09.11.2016 pod č.j.: 581253/16
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ve vyjádření ze dne 08.04.2016 pod zn.: 0100553687 a ze dne 08.12.2016 pod zn.: 1090518429/787
- ČEZ ICT Servises, a.s., Praha ve vyjádření ze dne 08.04.2016 pod zn.: 0200433431
- SITEL, spol. s r.o., Praha ve vyjádření ze dne 15.04.2016 pod zn.: 1111601898
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ve vyjádření ze dne 11.04.2016 pod zn.: E10149/16
- UPC Česká republika, s.r.o. ve vyjádření ze dne 11.04.2016 pod č.žádosti: E006863/16
- Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 11.04.2016 pod zn.: 160411-11212353
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno ve vyjádření ze dne 29.04.2016 pod č.j.: P16710007409 a ze dne 14.12.2016 pod zn.: P16710025508
- RWE Distribuční služby s.r.o., Brno ve vyjádření ze dne 26.07.2016 pod zn.: 5001337266 a ze dne 23.08.2016 pod zn.: 5001354970
- GridServices, s.r.o., Brno ze dne 03.03.2017 pod zn.: 5001467895
- První Labská, spol. s.r.o., Ovčáry ve sdělení ze dne 13.04.2016
- Závlahové družstvo Labe 5, Všetaty ve vyjádření ze dne 06.04.2016
- NET4GAS, s.r.o., Praha ve vyjádření ze dne 08.04.2016 pod zn.: 2802/16/OVP/N
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ve vyjádření ze dne 11.04.2016 pod č.j.: PVZ/16/10806/Mf/0
- Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizích pozemcích (Městys Všetaty – dohody s vlastníky pozemků – Ing. Pavel Rubín, Miroslav Rubín, Milan Trnka, Helena Trnková, Miroslav Novák, Alena Nováková, Miroslav Mach, Naděžda Machová, Pavel Mareček, Miroslav Matejka, Martina Matějková, Karel Kurzveil, Mgr. Renata Kurzveilová, Miloslav Fabián, Dagmar Fabiánová)

- Regionální muzeum Mělník, p.o. ve vyjádření ze dne 08.12.2016 pod zn.: 956/A/2016 a ze dne 30.10.2017 pod zn.: 958/A/2017
- NIPI o.p.s., Jihlava - vyjádření ze dne 10.12.2016 pod zn.: 119160048
- Plná moc k zastupování pro firmu PONTEX, spol. s.r.o., IČ 40763439, Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili žádné návrhy. Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započetím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html) .

Bohumil Koníček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5. 1. 2018 Sejmuto dne: .....

MĚSTO VŠETATY
G. Masaryka 69, 277 16
DIČ: CZ00237329
IČ: 00237329

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 26.04.2017.

Obdrží:

Účastníci řízení (datová schránka)**:**

Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

v zastoupení pro: Městys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty,

Ostatní účastníci dle § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Účastníci dle § 109 odst. 1 písm. c) a d):

KSÚS Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10
ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Ing. Pavel Rubín, Vinice 449, 277 16 Všetaty
Miroslav Rubín, Vinice 449, 277 16 Všetaty
Milan Trnka, Vinice 493, 277 16 Všetaty
Helena Trnková, Vinice 493, 277 16 Všetaty
Miroslav Novák, Vinice 489, 277 16 Všetaty
Alena Nováková, Vinice 489, 277 16 Všetaty
Miroslav Mach, Pod Strání 501, 277 16 Všetaty
Naděžda Machová, Pod Strání 501, 277 16 Všetaty
Pavel Mareček, Vinice 455, 277 16 Všetaty
Miroslav Matějka, Vinice 505, 277 16 Všetaty
Martina Matějková, Vinice 505, 277 16 Všetaty
Karel Kurzveil, Vinice 463, 277 16 Všetaty
Mgr. Renata Kurzveilová, Vinice 463, 277 16 Všetaty
Fabián Miloslav, Dobrovského 104, 277 16 Všetaty
Dagmar Fabiánová, Dobrovského 104, 277 16 Všetaty

Účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) a f):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p.: 431, 596, 634, vše v k. ú. Všetaty

parc. č.: 76, 78, 84/1, 84/5, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/26, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/34, 84/67, 84/69, 84/73, 84/75, 84/76, 84/77, 94/2, 96/1, 100/2, 100/5, 100/6, 103/1, 103/3, 725, 762, 767, 770 a 773, vše v k. ú. Všetaty

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Všetaty č. p.: 10 a 442

Dotčený orgán (datová schránka):

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník I
HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník I
KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
Úřad městyse Všetaty, odbor výstavby a ÚP, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSVaŠ, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní (datová schránka):

Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace, náměstí Míru 54/20, Mělník, 276 01 Mělník I
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava I